



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
293

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοπάνη Ν.Ιωαννίνων. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κράφη Ν.Ιωαννίνων. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Κεράσσοβο, Αργυροχώρι Κτίσματα, Νεο-χωρί Επ. Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων. 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Πηγή, Αμάραντο και Μοναστήρι Ν. Ιωαννίνων. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοπάνη Ν.Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.» και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.1923.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Κοπάνης.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την 38/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοπάνης.
7. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 9097/26.11.87.
8. Την 1/6/29.1.87 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.
9. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για τη μη δημοσίευση σε ΦΕΚ των διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τον οικισμό του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Ορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της 9ης Επαρ. οδού για τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός του συνεκτικού και έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ. και:

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης. Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το διάγραμμά οριοθέτησης σε κλ. περίπου 1:5.000 που συνοδεύει αυτήν την απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμογών Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 78

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κράφη Ν.Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.» και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.1923.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Κράφης.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την 23/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κράφης.
7. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 8983/23.11.87.
8. Την 1/8/29.1.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.
9. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για τη μη δημοσίευση σε ΦΕΚ των διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.
 3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.
 - Α. Γενικοί όροι δόμησης.
 1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από τα Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300τ.μ. σε όλο το των εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της 37ης Επαρ. οδού για τα οικόπεδα εντός των ορίων του οικισμού που έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης. Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το διάγραμμα οριοθέτησης σε κλ. περίπου 1:5.000 που συνοδεύει αυτήν την απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμογών Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΟΣ Α.2.1.

ΚΡΑΦΗ									
ΗΜΕΡΑ : ΙΩΑΝΝΙΝΑ									
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ				
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης διριχτης	567	-	567	-				
	3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	4.2	αγδ	4.2	αγδ				
	2. λοιπές όψεις	4.2	αγδ	4.2	αγδ				
Γ	3.								
	1. ανοιχτός σκάμπος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-				
Δ	3. κλειστός								
	4. στοδ-χανιάτι								
	5.								
Ε	1. εξωστήν	239	αγδ	239	αγδ				
	2. εξωτερικής σκάλας	239	αγδ	239	αγδ				
	3. δώματος								
	4.								
Ζ	Ποσοστό ανοιγμάτων		+	+	+				
	1. οριζόντιο πρόכי								
	2. ημικυκλικό πρόκι								
Ζ	3. τοξωτό πρόκι		+	+	+				
	4.								
	1. ταυλασώτ	3.9	αγδ	3.9	αγδ				
	2. κορυφωτ	3.9	αγδ	3.9	αγδ				
	3. περσιδωτ	3.9	αγδ	3.9	αγδ				
Ζ	4. με κοίτια	3.9	αγδ	3.9	αγδ				
	5. με σενίτη	3.9	αγδ	3.9	αγδ				
Ζ	6.								
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. γέφυρα				
	2. κωνικό στέγαστρο				
	3. παρασάδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. κωνικές				
ακίτσο					
Β	1. μονότοξος ψηλός				
	2. μονότοξος χαμηλός	1.2	αγδ		
	3. άλλος τρόπος				
ακίτσο					
ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3 ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	.
ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΡΑ	η	
	β ΚΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ ΔΥΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		
ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ					
ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ					

Αριθ. 81

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Κεράσσοβο, Αργυροχώρι Κτίσματα, Νεοχώρι Επ. Παγωνίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ').

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Κεράσσου, Αργυροχωρίου, Κτισμάτων και Νεοχωρίου Επ. Παγωνίου Ν. Ιωαννίνων.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 16/1986, 6/1986 και 14/1986 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κεράσσου, Αργυροχωρίου και Κτισμάτων αντίστοιχα,

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με τα 1591/24.3.87, 2063/13.4.87, 541/30.1.87, και 479/28.1.87 εγγραφά του.

7. Την 1/10/28.1.88 γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.

8. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για τη μη δημοσίευση σε ΦΕΚ των διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Κεράσσοβο: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

β) Αργυροχώρι: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.

γ) Κτίσματα: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος και

δ) Νεοχώρι: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τους οικισμούς Κεράσσου, Αργυροχωρίου και Νεοχωρίου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για όλο εντός των ορίων οικισμό και

β) Για τον οικισμό Νεοχωρίου αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. σε όλο το των εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος, καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) στην κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Τα διαγράμματα οριοθέτησης κλίμ. περίπου 1:5.000 που συνοδεύουν αυτή την απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμογών Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΚΕΡΑΤΟΔΟ-ΑΡΕΥΡΟΦΟΡΟ
 ΨΗΛΑΝΤΑ - ΝΕΟΦΟΡΙΟΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
 ΝΟΜΟΣ : 1044/1980

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1ΣΤΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίριχτης	567	-	567	-				
	3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	4.2	07	4.2	07				
	2. λοιπές όψεις	4.2	07	4.2	07				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-				
	3. κλειστός								
	4. σποδ-χανιάτι								
Δ	1. εξωστών	3.9	-	3.9	-				
	2. εξωτερικής σκάλας	3.9	-	3.9	-				
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοτό ανοιγμάτων								
	1. οριζόντιο πρέκι	+		+					
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξοτό πρέκι	+		+					
Ζ	1. ταυλαδωτό	3	δ	3	δ				
	2. καρφωτό	3	δ	3	δ				
	3. περσιδωτό	3	δ	3	δ				
	4. με καύση	3	δ	3	δ				
	5. με φανέλα	3	δ	3	δ				
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1ΣΤΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεφέα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							
Θ	1. μονόριχτος ψηλός							
	2. μονόριχτος χαμηλός		4.5					
	3. άλλος τρόπος							
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	-	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ	
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΙΛΑΝΑ		6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ	
	3	ΞΥΛΟ		7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΘΟΣ	
	4	ΤΟΥΒΛΟ		8	ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12		
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ		ε	ΟΜΠΡΑ	η		
	β	ΜΑΥΡΟ		ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ		
	γ	ΓΚΡΙΖΟ		π	ΜΙΔΕ			
	δ	ΟΧΡΑ		θ	ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 80

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Πηγή, Αμάραντο και Μοναστήρι Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.» και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.1923.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών: Πηγής, Αμαράντου και Μοναστηρίου.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Τις 51/1986, 19/1986 και 32/1985 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Πηγής, Αμαράντου και Μοναστηρίου αντίστοιχα.
7. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κόνιτσας για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 3907/18.12.87, έγγραφό του.
8. Την 1/7/29.1.88 γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.
9. Τη Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για τη μη δημοσίευση σε ΦΕΚ των διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:
 - α) Πηγή: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μεσαίος.
 - β) Αμάραντος: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.
 - γ) Μοναστήρι: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.
 2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πηγής, Αμαράντου και Μοναστηρίου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.
 3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.
 - Α. Γενικοί όροι δόμησης.
 1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τους οικισμούς του θέματος ορίζουμε αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της 37ης επαρχιακής οδού για τα οικοπέδα που βρίσκονται εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων του οικισμού Αμαράντου και έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

- α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ.
- β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

γ) Κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από πέτρα, σοβά - κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυναμικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό γραφείο Κόνιτσας, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Τα διαγράμματα οριοθέτησης κλίμ. περίπου 1:5.000 που συνοδεύουν αυτή την απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμογών Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΠΗΓΗ : ΑΝΑΡΑΥΤΟΣ									
ΜΟΝΟΔΙΣΤΗΡΙ									
ΣΕΠ - ΕΦΕΤΕΑΣ									
ΕΙΣΟΔΟΣ : ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ									
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΛΟΓΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίριχτης	567	-	567	-				
	3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	1.2	αχδ	1.2	αχδ				
	2. λοιπές όψεις	1.2	αχδ	1.2	αχδ				
	3.								
	1. ανοιχτός ακόλυτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-				
Γ	3. κλειστός								
	4. στοά-χανιάτι								
	5.								
	1. εξωστών	1.239	αχδ	1.239	αχδ				
	2. εξωτερικής σκάλας	1.239	αχδ	1.239	αχδ				
Δ	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων								
	1. οριζόντιο πρέκι	+		+					
	2. ημικυκλικό πρέκι								
Ε	3. τοξωτό πρέκι	+		+					
	4.								
	1. τοιχοδομητό	39	αχδ	39	αχδ				
	2. κορυφωτό	39	αχδ	39	αχδ				
	3. περιστοιχιστό	39	αχδ	39	αχδ				
Ζ	4. με καύσιμα	39	αχδ	39	αχδ				
	5. με φεγγίτη	39	αχδ	39	αχδ				
	6.								
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΛΟΓΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γενικό							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. σφουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΛΟΓΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Θ	1. μονόδροτος υψός							
	2. μονόδροτος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΛΟΓΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ			5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9. ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2. ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝ' ΑΜΑ			6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ		10. ΧΩΜΑ		
	3. ΞΥΛΟ			7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ		11. ΓΥΦΟΣ		
	4. ΤΟΥΒΛΟ			8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ		12. .		

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΛΟΓΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ			ε. ΟΜΠΡΑ		η. .		
	β. ΜΑΥΡΟ			ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ		θ. .		
	γ. ΓΚΡΙΖΟ			π. ΜΠΛΕ				
	δ. ΔΥΡΑ			θ. ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ